



CAPITOLATO D'ONERI

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO
DI EROGAZIONE DI BEVANDE FREDDI, CALDE E SNACK MEDIANTE
DISTRIBUTORI AUTOMATICI
PER IL QUADRIENNIO 2022/2026 (11.03.2022-10.03.2026)**

CIG 8991819BC4

Art. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE E SEDI

Il presente capitolato d'oneri ha per oggetto l'affidamento in concessione a titolo oneroso del servizio di erogazione, tramite distributori automatici, di bevande calde, fredde e alimenti preconfezionati, da somministrare all'interno di alcuni edifici di proprietà del Comune di Rubano.

Il servizio dovrà essere svolto nei luoghi indicati nell'elenco che segue, che definisce anche il bacino di utenza potenziale del servizio:

N° punti di ristoro	UBICAZIONE	NUMERO DISTRIBUTORI	POSSIBILI UTILIZZATORI
1	Sede municipale di Rubano, via A. Rossi 11 Rubano piano terra	- n. 1 distributore per bevande calde (allaccio elettrico ed idrico presente) - n. 1 distributore per bevande fredde, snack salati e dolci (allaccio elettrico presente)	I distributori vengono utilizzati prevalentemente dai dipendenti del Comune di Rubano: indicativamente nr. 61 dipendenti
2	Centro Sociale Anziani – Via Della Provvidenza nr. 148 – Sarmeola di Rubano	- n. 1 distributore per bevande calde (allaccio elettrico ed idrico presente)	Gli utenti che accedono al Centro anziani sono circa 210 persone a settimana
3	Biblioteca Comunale – viale Po 16 Sarmeola di Rubano	- n. 1 distributore per bevande calde (allaccio elettrico e idrico presente)	I dipendenti in servizio presso la biblioteca sono 4 + 4/5 volontari ogni settimana. L'utenza pubblica è di circa 35.000 persone all'anno

L'utilizzo del servizio è facoltativo da parte dell'utenza e, pertanto, la Concessionaria non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche del contratto per l'eventuale mancata e/o minore fruizione del servizio da parte degli utenti.

I dati numerici relativi alla capacità ricettiva sono puramente indicativi e l'Amministrazione non garantisce né un numero minimo di utenti né il mantenimento del numero delle presenze, pertanto il Concessionario assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione del servizio, fatta salva la possibilità di rinegoziazione in presenza di eventi straordinari così come specificato nel successivo art. 4.

L'esecuzione del servizio sarà regolata dal presente del Capitolato d'Oneri.

Art. 2 AUMENTO O DIMINUIZIONE DEL NUMERO DI DISTRIBUTORI

I distributori dovranno essere installati nelle quantità e nelle sedi indicate all'art. 1 del presente Capitolato d'oneri. Il numero dei distributori è rapportato alle esigenze del Comune al momento della concessione del servizio e potrà comunque subire variazioni in aumento o diminuzione nel corso del servizio.

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere alla Ditta concessionaria, per motivi legati a traslochi degli uffici dell'Ente ovvero per altre ragioni di opportunità, lo spostamento delle apparecchiature in sedi diverse o in locali diversi da quelli originariamente assegnati, senza che questo possa comportare alcun onere a carico del Comune stesso.

Ogni variazione della consistenza numerica dei distributori ed i loro spostamenti all'interno del medesimo edificio o tra edifici dovranno essere autorizzati dal Comune.

In qualsiasi momento, anche prima della naturale scadenza del contratto, e per comprovate ragioni, quali ad esempio l'accorpamento delle strutture comunali/l'affidamento di servizi dell'Ente ad altri soggetti ecc., il Comune potrà chiedere all'aggiudicataria l'eliminazione totale o parziale dei distributori installati presso le strutture interessate. La rimozione dovrà essere eseguita dalla concessionaria entro congruo termine indicato da parte del Comune.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di estendere il servizio presso altri locali di proprietà e/o pertinenza del Comune, nel corso dell'esecuzione del servizio, senza che questo possa comportar alcun onere a carico del Comune stesso.

Nei casi di richiesta di riduzione/aumento del numero dei distributori per le ragioni sopra indicate o per ragioni analoghe, alla Ditta concessionaria verrà riconosciuto un rimborso/accrescimento del canone mediante la determinazione di un importo forfettario ed onnicomprensivo, valutato e concordato di volta in volta con la Ditta stessa, in base al numero ed al tipo di distributori rimossi/installati, nonché alla data in cui verrà chiesta la rimozione/installazione.

Ogni variazione in diminuzione e/o aumento del canone sarà formalizzata con apposito provvedimento amministrativo.

Art. 3 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di quattro anni.

Il servizio avrà decorrenza dal 11.03.2022 e terminerà il 10.03.2026.

Il concedente si riserva la facoltà, con preavviso al concessionario non inferiore a 30 (trenta) giorni antecedenti la scadenza, di prorogare la concessione per un numero massimo di mesi tre finalizzati all'espletamento o al completamento della procedura di affidamento del nuovo contratto. La proroga dovrà essere accettata dal concessionario alle medesime condizioni di contratto.

Art. 4 VALORE DELLA CONCESSIONE E PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO DI MASSIMA

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore stimato della concessione del servizio in questione, ricomprendente il flusso stimato dei corrispettivi pagati dagli utenti per l'acquisto dei prodotti erogati dai distributori automatici, ammonta annualmente a € 12.000,00 esclusa IVA e quindi a complessivi € 51.000,00 esclusa IVA per l'intera durata della concessione comprensivi di una proroga di tre mesi.

L'importo sopra indicato è stato calcolato tenuto conto del fatturato comunicato dal concessionario uscente per gli anni 2018/2020 e tenuto conto anche del calo delle presenze dei dipendenti e dell'utenza per le restrizioni da COVID 19.

Il valore stimato non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione del servizio. Pertanto, variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del concessionario, in quanto rientranti nell'alea normale di tale tipologia di contratto.

Le valutazioni effettuate dall'Amministrazione per la valorizzazione delle singole componenti del conto economico previsionale dell'iniziativa sono esplicitate nel **Piano Economico Finanziario allegato 1 al presente** Capitolato d'Oneri.

In particolare sono stati stimati i ricavi e le principali voci di costo di cui il concessionario potrà tener conto per verificare la sostenibilità e il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione del servizio.

Nel caso in cui siano emanate nel corso della concessione, da parte delle autorità competenti, restrizioni alla circolazione, o altri vincoli, che riducano in modo sensibile la fruizione del servizio da parte dell'utenza, con conseguente calo del fatturato di almeno il 30% nell'anno, sarà possibile una rinegoziazione del canone di concessione in modo da garantire l'equilibrio economico-finanziario della concessione.

Art. 5 CANONE DELLA CONCESSIONE E MODALITA' DI VERSAMENTO

Il canone della concessione a base d'asta, soggetto a rialzo, è di euro 1.500,00 annui oltre a IVA per i 4 distributori (€ 375,00 IVA esclusa per ciascun distributore) per un totale di € 6.000,00 oltre a IVA per l'intera durata della concessione.

Il pagamento del canone dovrà essere corrisposto dalla ditta concessionaria in una rata annuale anticipata da versare entro 30 giorni dall'installazione per il primo anno (prima rata da versare entro il 11.04.2022) e, per gli anni successivi, entro il 28 febbraio di ciascun anno.

Qualora la Concedente chieda l'installazione di ulteriori distributori, la Concessionaria dovrà versare il corrispettivo sulla base dei giorni di installazione, lo stesso nel caso in cui per qualsiasi motivo venga chiesta la disinstallazione di qualche distributore.

Il pagamento del canone di concessione dovrà essere effettuato tramite il sistema di pagamento PagoPa.

Il mancato versamento del canone di concessione potrà essere causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 16 del presente capitolato.

Art. 6 CARATTERISTICHE TECNICHE DEI DISTRIBUTORI

I distributori dovranno essere installati nelle sedi indicate all'art. 1.

I distributori dovranno:

- avere una data di fabbricazione non anteriore al **01.01.2015**
- nel caso di distributori automatici refrigerati, questi dovranno avere una classe di consumo di almeno A+;
- essere muniti di gettoniera che accetta tagli di moneta metallica (fino a cinque centesimi di euro - € 0,05) e l'erogazione del resto;
- essere predisposti per il funzionamento a scheda/card magnetica ricaricabile;
- consentire all'utente la possibilità di scelta della quantità di zucchero, compresa la possibilità di assenza completa di zucchero;
- garantire, in caso di malfunzionamento o di mancata erogazione dei prodotti richiesti e pagati, la restituzione delle somme indebitamente trattenute;
- essere di facile pulizia e sanificazione, sia all'interno che all'esterno, in modo da garantire l'assoluta

- igienicità dei prodotti distribuiti;
- avere il dispositivo esterno di erogazione non esposto a contaminazioni;
- essere dotati di chiare indicazioni sul prodotto offerto e sul prezzo raggiungibile con monete di diversa pezzatura.
- mettere in evidenza la presenza di prodotti provenienti dal commercio equo e solidale, da agricoltura biologica e prodotti senza glutine;
- avere un'autonomia di bicchierini e palette;
- riportare una targhetta con il nominativo e la ragione sociale della Ditta affidataria ed il suo recapito nonché il nominativo del referente a cui rivolgersi in caso di urgenza.

I distributori dovranno essere rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti, delle macchine, di prevenzione incendi a norma del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni. Le apparecchiature dovranno inoltre rispettare la norma CEI EN 60335-275:2002-Norme particolari per distributori commerciali e apparecchi automatici per la vendita.

Ciascun strumento elettronico (scheda/card magnetica) dovrà essere compatibile con tutti i distributori collocati all'interno degli spazi del Comune di Rubano, in modo da favorirne l'utilizzo da parte del personale che presta servizio nelle varie strutture.

La ditta rilascerà al richiedente ricevuta di versamento della cauzione per la consegna della chiave.

Alla scadenza del contratto, lo strumento elettronico verrà restituito: il ritiro dovrà essere effettuato direttamente dalla Concessionaria stessa, entro il termine di 15 gg. lavorativi dalla scadenza del contratto. La cauzione verrà resa al momento della restituzione della chiavetta elettronica.

L'Impresa si assume ogni responsabilità sulla rispondenza alle vigenti disposizioni di legge delle apparecchiature utilizzate.

I distributori dovranno mettere in evidenza la presenza di prodotti provenienti dal commercio equo e solidale, i prodotti senza glutine e i prodotti biologici.

Art. 7 TIPOLOGIA DEI PRODOTTI

L'assortimento proposto dovrà garantire la presenza di prodotti dall'equilibrato apporto calorico e in linea con i principi di una sana, naturale e corretta alimentazione.

I prodotti in vendita all'interno dei distributori dovranno essere quelli di seguito elencati:

1. bevande calde espresse o solubili: caffè, caffè decaffeinato, caffè d'orzo, ginseng, thè, cappuccino, cappuccino al cioccolato, caffè macchiato, cioccolata, latte;
2. bevande fredde in bottiglia: acqua minerale naturale e gassata;
3. bevande fredde in bottiglia, lattina o tetrapack, anche in versione light, bibite in lattina e succhi di frutta;
4. snack dolci confezionati singolarmente di marca primaria
5. snack salati confezionati singolarmente di marca primaria
6. brioche o prodotti di pasticceria confezionati singolarmente di marca primaria
7. caramelle/chewing gum

Dovrà essere garantita la presenza di almeno un prodotto senza glutine, un prodotto biologico e un prodotto senza zucchero.

I prodotti senza glutine dovranno essere presenti nel prontuario dell'Associazione Italiana Celiachia A.I.C. oppure dovranno avere la dicitura "senza glutine".

I prodotti immessi nei distributori automatici dovranno riportare la data di scadenza e la descrizione degli ingredienti. Le indicazioni sul prodotto dovranno riportare, secondo le vigenti disposizioni, la denominazione legale e merceologica del prodotto, con gli ingredienti in ordine decrescente, l'eventuale presenza di additivi, il nome la ragione sociale del produttore o della Ditta confezionatrice e relativa scheda dello stabilimento di produzione e confezionamento.

L'Impresa si impegna a rifornire i distributori con generi di prima qualità, provenienti da ditte autorizzate ed essere confezionati, etichettati, trasportati e conservati secondo le normative vigenti a livello locale e comunitario.

L'impresa si assume ogni responsabilità sulla rispondenza alle vigenti disposizioni di legge dei prodotti.

Il Concedente si riserva inoltre la facoltà di chiedere la sostituzione o la non distribuzione di prodotti qualora, per qualsiasi motivo, non ne ritenga opportuna l'erogazione.

L'impresa si impegna a sostituire i prodotti confezionati almeno 7 (sette) giorni consecutivi di calendario prima della scadenza della cosiddetta "Shelf-life" di prodotto, ossia "termine minimo di conservazione del prodotto".

L'Amministrazione si riserva in ogni momento di procedere a controlli qualitativi e quantitativi dei prodotti erogati al fine di verificare la loro rispondenza alle caratteristiche dichiarate in sede di offerta o minime di legge.

In caso di difformità i prodotti contestati dovranno essere sostituiti a spese della ditta nel minor tempo possibile, fatto salvo il rimborso delle spese sostenute nell'esecuzione dei suddetti controlli e il pagamento della relativa penale, nonché il risarcimento per eventuali ulteriori danni.
Il Comune si riserva inoltre la facoltà di chiedere la sostituzione o la non distribuzione di prodotti qualora, per qualsiasi motivo, non ne ritenga opportuna l'erogazione.

Art. 8 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E PUNTEGGI

La procedura di affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, mediante procedura negoziata, previo avviso di manifestazione d'interesse e consultazione di almeno 5 operatori, al fine di garantire il principio di libera concorrenza, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgvo 50/2016 e secondo i criteri di valutazione di seguito indicati:

PUNTEGGI

1) Offerta tecnica - punti 70

2) Offerta economica - punti 30

Le offerte presentate dagli operatori economici concorrenti sottoposte all'esame della Commissione di gara, che opererà in base ai parametri ponderali sotto indicati:

1. OFFERTA TECNICA: Punteggio massimo 70 punti così attribuiti:

1. a) MISCELA BEVANDE A BASE DI CAFFÈ - Punteggio massimo punti 25

La Commissione di Gara provvederà all'attribuzione del punteggio in base alla percentuale di miscela arabica presente nel caffè, come di seguito indicato:

- | | |
|------------------|---------------------|
| - arabica 100% | Punti attribuiti 25 |
| - arabica 90-99% | Punti attribuiti 15 |
| - arabica 80-89% | Punti attribuiti 10 |
| - arabica 70-79% | Punti attribuiti 5 |

Non è ammessa miscela caffè con percentuale di arabica inferiore al 70%.

La suddetta percentuale dovrà essere debitamente dimostrata da parte della ditta aggiudicataria in fase di verifica dei requisiti, nonché di esecuzione delle prestazioni contrattuali.

1. b) ANNO DI FABBRICAZIONE DEI DISTRIBUTORI - Punteggio max punti 10

La Commissione di Gara provvederà all'attribuzione del punteggio in base all'anno di fabbricazione dei distributori, come di seguito indicato:

- | | |
|---------------|---------------------|
| - 2021 e 2020 | Punti attribuiti 10 |
| - 2019 e 2018 | Punti attribuiti 7 |
| - 2017 e 2016 | Punti attribuiti 3 |
| - 2015 | Punti attribuiti 0 |

Non è ammessa l'installazione di distributori fabbricati anteriormente al 2015.

1. c) RISPARMIO ENERGETICO DEI DISTRIBUTORI - Punteggio max punti 5

La Commissione di Gara provvederà all'attribuzione del punteggio sulla base del consumo energetico dei distributori, come di seguito indicato:

- | | |
|--|--------------------|
| - controllo elettronico dei distributori, in modo che durante gli orari di chiusura degli uffici, essi entrino automaticamente in modalità "energy saving" | Punti attribuiti 5 |
| - nessun risparmio energetico | Punti attribuiti 0 |

1. d) INTERVENTI DI RIPARAZIONE SU SEGNALAZIONE - Punteggio punti 7

La Commissione di Gara provvederà all'attribuzione del punteggio per i tempi di intervento per le riparazioni, come di seguito indicato:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| - entro le 24 ore | Punti attribuiti 7 |
| - entro le 48 ore | Punti attribuiti 2 |

L'intervento di riparazione effettuato oltre le 48 ore sarà soggetto ad applicazione penale come indicato al successivo art. 15.

1. e) RIFORNIMENTI DI PRODOTTI ESAURITI - Punteggio punti 5

La Commissione di Gara provvederà all'attribuzione del punteggio per i tempi di rifornimenti dei prodotti esauriti, come di seguito indicato:

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| - rifornimento oltre i 15 gg | Punti attribuiti 0 |
| - rifornimento quindicinale | Punti attribuiti 2 |
| - rifornimento settimanale | Punti attribuiti 5 |

L'intervento di rifornimento dei prodotti esauriti oltre i 15 gg sarà soggetto ad applicazione della penale come indicato al successivo art. 15.

1.f) POSSESSO DI CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ UNI EN ISO NEL CUI CAMPO DI APPLICAZIONE RIENTRA IL SERVIZIO OGGETTO DI GARA - Punteggio punti 5

La Commissione tecnica provvederà all'attribuzione di **punti cinque** in caso di possesso della certificazione di qualità: UNI EN ISO 9001:2015.

1. g) - PRODOTTI COMMERCIO EQUO SOLIDALE - Punteggio max punti 3

Il concorrente potrà indicare nel modulo offerta tecnica i prodotti del commercio equo e solidale (certificati Fairtrade Trans Fair o provenienti da CTM Altro mercato) che intende mettere in distribuzione parallelamente a quelli del mercato tradizionale, indicando il numero di prodotti offerti.

La Commissione provvederà all'attribuzione del punteggio, fino ad un massimo di **punti tre**, come di seguito indicato:

- | | |
|------------------|---------|
| - per 1 prodotto | Punti 1 |
| - per 2 prodotti | Punti 2 |
| - per 3 prodotti | Punti 3 |

1. h) - PRODOTTI BIOLOGICI - Punteggio max punti 3

Il concorrente potrà indicare nel modulo offerta tecnica i prodotti biologici che intende mettere in distribuzione, precisando quanti prodotti immetterà nei distributori con un minimo di 1 prodotto.

La Commissione provvederà all'attribuzione del punteggio fino ad un massimo di **punti tre**, come di seguito indicato:

- | | |
|------------------|---------|
| - per 1 prodotto | Punti 0 |
| - per 2 prodotti | Punti 2 |
| - per 3 prodotti | Punti 3 |

1. i) - PRODOTTI SENZA GLUTINE – Punteggio max punti 4

Il concorrente potrà indicare nel modulo offerta tecnica i prodotti senza glutine che intende mettere in distribuzione precisando quanti prodotti immetterà nei distributori con un minimo di 1 prodotti.

La Commissione provvederà all'attribuzione del punteggio fino ad un massimo di **punti quattro** come di seguito indicato:

- | | |
|----------------------|---------|
| - per 1 prodotti | Punti 0 |
| - per 2 prodotti | Punti 1 |
| - per 3 prodotti | Punti 2 |
| - oltre i 3 prodotti | Punti 4 |

1. I) - PRODOTTI SENZA ZUCCHERO - Punteggio max punti 3

Il concorrente potrà indicare nel modulo offerta tecnica i prodotti senza zucchero che intende mettere in distribuzione, precisando quanti prodotti immetterà nei distributori con un minimo di 1 prodotto.

La Commissione provvederà all'attribuzione del punteggio fino ad un massimo di **punti tre**, come di seguito indicato:

- | | |
|------------------|---------|
| - per 1 prodotto | Punti 0 |
| - per 2 prodotti | Punti 2 |
| - per 3 prodotti | Punti 3 |

2) OFFERTA ECONOMICA – Max punti 30 di cui:

2. a) OFFERTA AL RIALZO SUL CANONE ANNUO – Punteggio massimo punti 15

Il massimo punteggio verrà attribuito alla ditta che avrà presentato il **migliore canone annuo, esclusivamente in aumento**, rispetto alla **base annua** della concessione calcolata in € 1.500,00 per i 4 distributori, oltre ad IVA.

Per le altre Ditte il punteggio sarà assegnato in modo direttamente proporzionale rispetto al miglior prezzo secondo la formula:

$$\text{Canone annuo offerto} : \text{Miglior canone annuo} = X: 15$$

$$X = Co * 15/Cm$$

Dove:

Co = Canone annuo offerto

Cm = canone annuo migliore

X = punteggio assegnato

2. b) OFFERTA AL RIBASSO sui prezzi al dettaglio dei prodotti, derivata dalla **somma dei punteggi** ottenuti per le seguenti categorie di prodotti — **Punteggio massimo punti 15**

Per ciascuna categoria si procederà all'attribuzione dei seguenti punteggi:

2. b.1) Bevande calde: caffè espresso, caffè lungo, caffè macchiato, caffè orzo, cappuccino, caffè decaffeinato, caffè macchiato decaffeinato, caffè al ginseng, tè, cioccolata, latte.

Punteggio massimo punti 10

Base d'asta per bevande calde € 0,60

Il punteggio massimo sarà attribuito alla ditta che avrà indicato in sede di offerta il minor prezzo per la tipologia di prodotto "2. b.1) bevande Calde", nel rispetto dell'importo massimo previsto. Non saranno ammesse offerte in aumento.

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio in misura inversamente proporzionale secondo la seguente formula:

$$X = Pb * 10/Po$$

Dove:

Po = Prezzo offerto

Pb = Prezzo più basso

X = punteggio assegnato

2. b.2) Acqua in bottiglia: acqua minerale naturale e gassata – in bottiglia da 50 cl - **Punteggio massimo punti 5**

Base d'asta per l'acqua € 0,55

Il punteggio massimo sarà attribuito alla ditta che avrà indicato in sede di offerta il minor prezzo per la tipologia di prodotto 2 "bevande fredde", nel rispetto del tetto massimo previsto. Non saranno ammesse offerte in aumento.

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio in misura inversamente proporzionale secondo la seguente formula:

$$X = Pb * 5/Po$$

Dove:

Po = Prezzo offerto

Pb = Prezzo più basso

X = punteggio assegnato

Il servizio sarà aggiudicato, previo esame delle offerte, al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti agli elementi sopra indicati. A parità di punteggio sarà preferito l'Operatore economico che avrà ottenuto il punteggio maggiore nell'offerta tecnica. Nel caso di parità di punteggio anche nell'offerta tecnica, si procederà all'estrazione a sorte. Tutti i prezzi offerti si intendono comprensivi di spese di trasporto, consegna, caricamento, installazione e istruzioni al personale sul corretto utilizzo e ogni altro onere accessorio.

Art. 9 GESTIONE DEL SERVIZIO

Il Concessionario dovrà effettuare a sue spese l'installazione delle macchine distributrici, nel numero e tipologia indicato all'art. 1 del presente Capitolato, il giorno 11.03.2022 concordando l'orario e le modalità di consegna con l'ufficio economato.

L'installazione dei distributori dovrà essere effettuata a cura della ditta aggiudicataria, secondo le norme vigenti, utilizzando mezzi ed attrezzature in propria dotazione e/o disponibilità (si fa presente che questo Comune non dispone di montacarichi) secondo le indicazioni che saranno fornite dall'ufficio tecnico del

Comune. I distributori automatici dovranno essere sollevati dal suolo, in modo da permettere una corretta pulizia del pavimento sottostante ed adiacente.

Al termine del contratto la ditta concessionaria dovrà ritirare le macchine e provvedere ai necessari ripristini entro 7 giorni dalla comunicazione che verrà data dal Comune.

Il Comune si assume l'obbligo di fornire gli spazi per l'espletamento del servizio e l'energia elettrica e l'acqua necessari per il funzionamento delle macchine (tranne per le installazioni che presuppongono serbatoio d'acqua interno).

La ditta aggiudicataria deve assicurare la rigorosa pulizia e sanificazione interna ed esterna delle apparecchiature, tale da garantire un'ottimale condizione igienica delle stesse.

I rifornimenti dei prodotti dovranno essere effettuati secondo quanto offerto in sede di gara.

Detti rifornimenti dovranno essere eseguiti da personale della ditta e concordati con l'ufficio, al fine di evitare interferenze.

Il Concessionario, in caso di segnalazione di guasti, è tenuto ad effettuare l'assistenza tecnica entro le 48 ore fatto salva la migliore offerta in sede di gara, secondo i termini indicati al precedente art. 8.

Art. 10 OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il servizio e tutti i prodotti offerti dovranno essere forniti in conformità alla vigente normativa in materia.

L'impresa si impegna ad attenersi a quanto riportato nel D.Lgs. 6 novembre 2007 n. 193, concernente l'igiene dei prodotti alimentari.

La ditta verificherà che la preparazione dei prodotti posti in vendita sia conforme al sistema H.A.C.C.P. (analisi dei rischi e di controllo dei punti critici).

L'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dall'esecuzione del servizio oggetto della concessione e, pertanto, il Concessionario si obbliga alla completa ottemperanza di tutte le disposizioni legislative e dei regolamenti riguardanti l'assicurazione infortunistica, previdenziale e mutualistica dei propri dipendenti addetti ai lavori sopraccitati e della legge sulla prevenzione e la sicurezza del lavoro, assumendone la piena responsabilità anche in caso di inadempienza.

In particolare, l'impresa si impegna ad attenersi a quanto riportato nel D. Lgs. 81/2008, inerente alle norme che riguardano il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

Non si rilevano rischi da interferenza e pertanto non viene redatto il DUVRI.

Il Concessionario dovrà operare sui singoli punti di ristoro in maniera esclusiva e solo quando non siano in atto eventuali altri interventi di competenza comunale (manutenzioni impianti ecc.). Il Concessionario è tenuto prima di ogni intervento ad informarsi presso gli uffici comunali dell'esistenza di eventuali altri interventi di competenza comunale. Nel caso di interventi di pulizia o manutenzione dei distributori automatici che richiedano interventi al loro interno il Concessionario adotterà le necessarie cautele, adottando, ove specifiche norme lo prevedano, anche la delimitazione fisica delle aree di intervento.

L'impresa si assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati per manchevolezza o trascuratezza nell'esecuzione delle prestazioni a persone e cose sia di proprietà dell'Amministrazione Comunale che di terzi.

Il Comune non sarà responsabile di eventuali danni che dovessero essere causati ai distributori collocati dalla Ditta concessionaria né di eventuali furti, incendi, atti vandalici ecc. riguardanti i distributori automatici.

L'Amministrazione comunale è sollevata da ogni responsabilità in ordine ai mancati pagamenti del concessionario nei confronti dei fornitori della merce a lui destinata.

Il mancato possesso delle autorizzazioni di carattere amministrativo necessarie all'esercizio dell'attività di cui trattasi, come pure l'eventuale revoca di dette autorizzazioni comporterà il venir meno della concessione del servizio in questione senza che la Ditta possa vantare diritti di alcun genere nei confronti del Comune.

La ditta che si aggiudica il servizio dovrà essere in regola con il DURC.

Art. 11 CONTABILIZZAZIONE DEI PRODOTTI EROGATI

Il concessionario dovrà trasmettere al Comune di Rubano, un resoconto annuale sul fatturato.

Art. 12 RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La Concessionaria deve affidare la direzione complessiva del servizio richiesto ad un responsabile con qualifica professionale idonea a svolgere tale funzione di cui dovrà comunicare il nominativo.

Funzione del responsabile è quella di controllare che il servizio venga svolto secondo le modalità previste dal presente Capitolato, far osservare al personale impiegato le funzioni ed i compiti stabiliti per il regolare funzionamento dello stesso ed essere presente ai controlli di conformità del servizio.

Il responsabile del servizio è referente unico dell'intera concessione. Dovrà mantenere i contatti con l'ufficio economato del Comune di Rubano, per il controllo del buon funzionamento del servizio.

Art. 13 REVISIONE PREZZI

I prezzi dell'offerta si intendono riferiti ai costi di approvvigionamento, distribuzione e del personale in atto alla data della concessione. I prezzi stabiliti dall'aggiudicatario si considerano pertanto fissi e immutabili per i primi 12 mesi dall'inizio effettivo del servizio di somministrazione.

Per il secondo anno e gli anni successivi, sino al termine del contratto, i singoli prezzi potranno essere aggiornati previa richiesta scritta della ditta Concessionaria in base alla variazione dell'indice ISTAT, ai sensi dell'art. 175 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e avranno efficacia dalla data di esecutività del provvedimento che disporrà la revisione.

Art. 14 SUB CONCESSIONE E CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata la sub-concessione

E' fatto assoluto divieto al Concessionario di cedere in tutto o in parte il servizio in oggetto.

In caso di inottemperanza a tale divieto, il contratto deve intendersi risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., con conseguente perdita della cauzione, nonché del risarcimento di ogni ulteriore danno conseguente.

Art. 15 PENALITA'

Qualora, per qualsiasi motivo imputabile al concessionario, il servizio non venga espletato nel rispetto di quanto previsto nel presente capitolato, l'Amministrazione applicherà le penali di seguito specificate, previa contestazione scritta dell'inadempienza trasmessa via pec:

- € 30,00 per ogni riparazione eseguita oltre le 48 ore stabilite al precedente art. 8 punto 1d)
- € 30,00 per i rifornimenti eseguiti oltre i tempi stabiliti all'art. 8 punto 1e)
- € 100,00 per ogni giorno di ritardo nell'installazione delle macchine prevista per il giorno 11.03.2022
- € 50,00 per ogni giorno di ritardo per il ritiro delle macchine rispetto a quanto indicato all'art. 9.
- € 50,00 per ogni prodotto di cui sia stata verificata difformità rispetto a quanto previsto all'art. 7 del presente capitolato d'oneri;

Le penali dovute per inadempimenti non possono comunque superare, complessivamente, il 20% del valore netto contrattuale.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva di risolvere il contratto e di far eseguire ad altri il mancato o incompleto servizio, rivalendosi sulla cauzione.

Art. 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, oltre che nel caso di mancato pagamento del canone di concessione, in caso di:

- frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- sospensione o interruzione del servizio da parte del concessionario per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- segnalazione di tre inadempienze consecutive, rispetto alle condizioni minime del capitolato e a quanto specificato nell'offerta di gara;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia previdenziale, assicurativa, antinfortunistica e dei contratti di lavoro nazionale e locali;
- cessione dell'azienda, cessazione dell'attività, oppure in caso di concordato preventivo, di fallimento a carico della ditta aggiudicataria.
- mancato versamento del canone di concessione
- altre inadempienze che rendano difficile la prosecuzione del rapporto contrattuale.

La risoluzione del contratto avverrà con un mese di preavviso senza che la ditta stessa possa accampare pretesa alcuna e con ogni riserva per azioni di ulteriori danni, per i quali il Comune si avvarrà anche della cauzione versata, fermo restando la necessità che anche dopo il preavviso il servizio venga effettuato.

Art. 17 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E RELATIVE SPESE

La formalizzazione del contratto avente ad oggetto la concessione del servizio avverrà per mezzo di scrittura privata. Il contratto sarà registrato solo in caso d'uso con spese contrattuali a carico del Concessionario.

Art. 18 POLIZZE ASSICURATIVE

Prima dell'installazione dei distributori automatici, la concessionaria dovrà comprovare, producendone copia al Comune di Rubano, di aver stipulato adeguate polizze assicurative con primarie compagnie, più precisamente:

1. Polizza all risks stipulata assicurando il valore a nuovo dei macchinari installati presso le sedi di cui all'art. della presente Concessione e che preveda anche le seguenti garanzie:

- La rinuncia al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del codice civile, salvo il caso di dolo, nei

- confronti del Comune di Rubano e delle persone di cui il Concedente deve rispondere
- Ricorso terzi con massimale di € 1.000.000,00

2. Polizza di Responsabilità civile verso terzi con massimale di almeno € 2.500.000,00 per sinistro e che preveda anche le seguenti garanzie:

- Danni da incendio (limite di risarcimento € 500.000,00)
- Interruzione attività di terzi (limite di risarcimento € 300.000,00)
- Inquinamento accidentale (limite di risarcimento € 300.000,00)
- Smercio prodotti
- Danni da acqua dovuti a rottura di tubazioni dei macchinari installati con massimale di almeno € 250.000,00
- la polizza deve prevedere che il Committente nonché il Comune di Rubano è inteso come terzo

Art. 19 PERSONALE

Il Concessionario si obbliga ad applicare, nei confronti del proprio personale dipendente, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste nei contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e zona in cui si svolgono i lavori.

Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori. Il Concessionario dovrà, a sue spese, provvedere alla completa osservanza delle disposizioni di Legge vigenti e regolamenti sull'assistenza e previdenza dei lavoratori da esso dipendenti e in materia di igiene.

Art. 20 TESSERA DI RICONOSCIMENTO DEL PERSONALE DIPENDENTE DEL CONCESSIONARIO

Ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 il personale che svolgerà l'attività per conto della ditta concessionaria del servizio, dovrà esporre apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

Art. 21 CAUZIONE

L'operatore aggiudicatario della concessione è tenuto a costituire idonea garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D. Lgs 50/2016, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, calcolato nell'intero quadriennio, IVA esclusa, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni previste dal presente capitolato e dal successivo contratto.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'operatore aggiudicatario può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano a requisiti di solvibilità di cui all'art. 93 co. 3 del D.Lgs 50/2016, previsti dalle leggi che ne disciplinano le relative attività o rilasciate da intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 D.Lgs 385/1993. La garanzia dovrà prevedere le seguenti clausole:

- validità non inferiore alla durata del contratto
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante
- l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del C.C.

L'importo della cauzione è ridotto del 50% per l'operatore aggiudicatario in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, a tale garanzia si applicano le ulteriori riduzioni previste dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs 50/2.

La Stazione Appaltante ha diritto di valersi della cauzione definitiva nei casi previsti dall'art. 103, comma 2, D.Lgs 50/2016, fermo restando che in tali casi l'ammontare della cauzione stessa dovrà essere ripristinato, pena la risoluzione del contratto.

Art. 22 TRATTAMENTO DEI DATI

La Stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento ai sensi degli artt. 11 e ss. del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., nonché ai sensi del Regolamento UE 2016/679, informa l'Appaltatore che tratterà i dati trasmessi per partecipare alla gara, per la stipula e la gestione del contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, nonché di minimizzazione, esattezza e limitazione della conservazione, esclusivamente secondo le modalità, finalità e limiti indicati negli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Art. 23 SOGGETTI RESPONSABILI

Il responsabile del procedimento è il dott. Luigi Sudiro – Capo area economico finanziaria e il Direttore dell'esecuzione del contratto è la sig.ra Michela Belluco – Istruttore settore ragioneria-economato.

Art. 24 NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per tutto ciò che non è previsto, saranno applicate le norme del Codice Civile e tutte le disposizioni di legge in vigore in quanto applicabili. Foro competente, per ogni eventuale controversia, è quello di Padova.

Art. 25 ELENCO ALLEGATI

Formano parte integrante e sostanziale del presente Capitolato d'oneri i seguenti allegati:
Allegato 1 – Piano economico finanziario.

Il Capo Area Economico Finanziaria
dott. Luigi Sudiro
firma apposta digitalmente